

---

Amersfoort, 04 juni 2018

Project : 16070 – De Groene Hoogte te Soesterberg.  
Bouwnummer :  
Betreft : Vervelend nieuws: uitstel levering grond en vertraging start bouw.  
Ons kenmerk :

Geachte heer .... en mevrouw .....,

De gemeente Soest heeft ons op 18 april schriftelijk bevestigd dat er geen bezwaar tegen de omgevingsvergunning voor de bouw van uw woning is ingediend en dat de vergunning daarom onherroepelijk is. In onze nieuwsbrief van 26 april hebben wij dit vervolgens aan u gemeld. Op basis van dit gemeentelijk bericht hebben wij de diverse onderdelen van uw woning vrijgegeven voor productie. Zo is de productie van de prefabbetonfunderingen inmiddels in volle gang. Ook de bouwvoorbereidingen op de locatie zijn bijna voltooid. De start van de bouw was gepland in de 2<sup>e</sup> week van juni, en ook onze onderaannemers waren daarvoor opgelijnd.

Recent deelde de gemeente Soest ons echter mee dat er toch wel een bezwaar tegen de vergunning blijkt te zijn ingediend en dat de omgevingsvergunning daarom niet onherroepelijk is. Per abuis heeft de gemeente dit ingediende bezwaar over het hoofd gezien. Pas in de tweede helft van mei kwam dit aan het licht.

Uiteraard zijn wij geschrokken van dit bericht en vinden wij het erg vervelend dat we u dit moeten melden. Het betekent namelijk dat wij, zoals wij hebben gemeld in onze brief van 17 april, niet medio juni over kunnen gaan tot het leveren van de grond. Dat betekent dat u voorlopig nog geen afspraak kunt maken bij de notaris. Ook zien wij ons helaas genoodzaakt de start van de bouw uit te stellen.

Inmiddels is het bezwaar door de gemeente alsnog in behandeling genomen. Het bezwaar lijkt niet steekhoudend en is daarom door de gemeente niet ontvankelijk verklaard. Helaas weten we nu nog niet precies wanneer de vergunning onherroepelijk zal zijn. Wij hopen over zeven tot acht weken meer duidelijkheid te hebben. Uiteraard houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen en laten wij het u meteen weten als we verder kunnen.

Voor u is dit een zeer vervelend bericht. Van onze kant doen wij er alles aan om het project zo spoedig mogelijk doorgang te laten vinden. Ook de gemeente Soest doet haar uiterste best om dit te bewerkstelligen.

Mocht u naar aanleiding van dit bericht vragen of opmerkingen hebben dan verzoek ik u vriendelijk contact met mij op te nemen. Dat kan op telefoonnummer 033-4545771. Als wij u ergens mee kunnen helpen dan doen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,  
Heilijgers Projectontwikkeling

A. Jansen  
Senior projectmanager